

## Mieternebenkostenabrechnung

---

**Eigentümer:** ..... **Mieter:** .....

**Abrechnungszeitraum:** ..... **bis** ..... **Datum:** .....

**Objekt:** ..... **Whg.Nr.:** .....

Nicht umlagefähige Kosten:

Reparatur-Rücklage, Verwaltungsgebühren, Bankgebühren, nicht umlagefähige Anschaffungen

### Umlagefähige Betriebskosten soweit im Mietvertrag vereinbart:

Heizungs-/ Hausstrom	€
Müllabfuhr / Straßenreinigung	€
Kabelfernsehgebühren	€
Erstinstallation Kabel (11% jährlich)	€
Betriebskosten / Sonstige	€
Gartenpflege / Hausmeister	€
Berufsgenossenschaft	€
Pauschalierte Steuer / HM	€
AOK-Umlage f. HM	€
Heizung / Warmwasser lt. Brunata	€
Kaltwasser / Kanal lt. Brunata	€
Brandversicherung	€
Haftpflichtversicherung	€
Gebäudeversicherung	€
Grundsteuerzahlung / Eigentümer	€
Sonstiges	€

Summe abzgl. mtl. Vorauszahlungen des Mieters . . x.....€= \_\_\_\_\_ €

Ergibt: Nachzahlung / Guthaben für den Mieter \_\_\_\_\_ €