

**ABNAHMEPROTOKOLL vom: ..... um ..... Uhr**

---

**Mietobjekt:** Straße: ..... Ort: .....  
 Wohnung-Nr.: ..... im EG/1.OG/DG/ .....

**Vermieter:** Herr/Frau/Firma .....  
 Straße / Ort: .....  
 vertreten durch: .....

**Mieter:** Herr/Frau/Firma .....  
 Straße / Ort: .....  
 vertreten durch: .....  
 neue Anschrift: .....

**Kautions:** (nebst Zinsen) in Höhe von ..... € wurde heute an den o.g. Mieter übergeben.  
 (nebst Zinsen) wird bis spätestens ..... auf das u.g. Konto ausgezahlt:  
 Herr/Frau/Firma .....  
 Konto/BLZ: .....

Wird nach Behebung der nachfolgend genannten Mängel / nach Abzug der genannten Reparaturen in Höhe von ..... € bis spätestens ..... ausgezahlt.

Wird erst nach vorliegender Nebenkostenabrechnung für das Wirtschaftsjahr ..... in Höhe von ..... € (nebst Zinsen), jedoch spätestens bis ..... ausgezahlt.

**Schlüssel:** Für die Wohnungstür wurden ..... Schlüssel / Nr.: ..... zurückgegeben.  
 Für die Briefkasten wurden ..... Schlüssel / Nr.: ..... zurückgegeben.  
 Für die Garage / TG wurden ..... Schlüssel / Nr.: ..... zurückgegeben.  
 Für die Kellerabteil wurden ..... Schlüssel / Nr.: ..... zurückgegeben.

Wurden wegen noch nicht beendeter Renovierungsarbeiten vom Mieter behalten.

**Zählerstände:** Strom Geräte-Nr.: ..... Stand : .....  
 Wasser Geräte-Nr.: ..... Stand.: .....(siehe Protokoll)  
 Heizung Geräte-Nr.: ..... Stand : .....(siehe Protokoll)  
 Gas / Öl Geräte-Nr.: ..... Stand : .....

**Folgende Beanstandungen/Mängel wurden festgestellt, die noch behoben werden müssen:**

**Flur:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Küche:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**WZ:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**SZ:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**KiZ:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**KiZ:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Bad:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**WC:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Sonst:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Keller:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Garage:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Balkon:** Wände: .....  
Decke: .....  
Boden: .....  
Sonstiges: .....  
.....

**Garten:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Einrichtungen und Einbauten des Mieters:**

Es wurden keine Einbauten in den vorliegenden Mieträumen vorgenommen.

Die angeführten Mieträume wurden mit folgenden Einbauten bzw. Einrichtungen versehen:

.....

.....

.....

Die sich noch in den Mieträumen befindenden Einrichtungen und Einbauten gehen **entschädigungslos** in das Eigentum des Vermieters über.

Die in den Mieträumen verbleibenden Einrichtungen und Einbauten gehen **gegen eine Zahlung** in Höhe von ..... €..... in das Eigentum des Vermieters über.

Die sich noch in den Mieträumen befindenden Einrichtungen und Einbauten müssen in folgendem Umfang wieder entfernt und der frühere Zustand wieder hergestellt werden.

.....

.....

.....

Gemäß § 326 BGB wird hiermit dem oder den Mietern eine Frist von/bis ..... (Nach dem Gesetz muß diese Frist angemessen sein) zur Erledigung der in diesem Protokoll festgehaltenen Beanstandungen gesetzt. Nach Ablauf dieser Frist lehnt der Vermieter die Erfüllung der Leistung durch den Mieter ab und wird hierfür Schadenersatz verlangen bzw. Auf Kosten des Mieters die Beanstandungen erledigen.

Der / die Mieter verweigern endgültig die Beseitigung folgender Beanstandungen:

.....

.....

.....

Die Abnahme erfolgte am: ..... um .....Uhr von .....

\_\_\_\_\_  
Vermieter/od. Vertreter

\_\_\_\_\_  
Mieter/od. Vertreter

\_\_\_\_\_  
Verwalter/od. Vertreter